

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

MUNICIPIUL MEDIAS
 INTRARE / IESIRE Nr. 9497
 Ziua 29 luna 05 an 2025

NR 93/29.05.2020

Subsemnatul/Subsemnata ^1), POPA EMILIA, CNP [redacted]
 de comunicare în: localitatea Medias, str. AVRAM IAN nr. 144, bl.
 , sc. , et. , ap. h1, județul/sectorul SMAN, codul poștal 551002
 e-mail , tel.

Subsemnatul/Subsemnata ^1), Meller David, CNP [redacted], având adresa
 de comunicare în: localitatea 7233A Belugher, str. ROXANA nr. 4, bl.
 , sc. , et. , ap. , județul/sectorul GERMANIA, codul poștal

Subsemnatul/Subsemnata ^1), POPA MONICA, CNP 208
 adresa de comunicare în: localitatea Medias, str. IULIA MARU nr. 12
 bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul SMAN, codul poștal 551003

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,14 (ha), reprezentând cota
 parte 1/8 la prețul de (^2) 4000 lei sopte 200 lei (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificar e	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Nr. de carte funciară(**)	Nr. tarla /lot(**)	Nr parcelă(**)	Categor ia de Folosin ță (^3) (x x)	Obs.
		Suprafața totală(*)	Cotă- parte ^5)						
Se completea ză De către Vânzător	<u>iglesu - Medias</u> <u>SMAN</u>	<u>1,14</u>	<u>1/8</u>	<u>112021</u>	<u>112021</u>	<u>03</u>	<u>3419/3</u>	<u>agricol.</u>	
Verificat Primărie (4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Tric liber Ano</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare : Da.....Nu.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

POPA MONICA
Meller David
POPA MONICA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.05.2025

GHEORGHE OVIDIU
GHEORGHE GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
iamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Anexa nr. 1 C
Județul SIBIU

Registrul de evidență
Nr. 93 din 29.05.2025

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **93/29.05.2025** depusă de către Popa Emilia cu domiciliul în Mediaș, str. Avram Inacu nr. 18 A, Muller Daniela cu domiciliul în Germania, Popa Monica cu domiciliul în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 10, prin Ghidovan Ovidiu și Ghidovan Gabriela cu domiciliul în Ighișul Nou str. Morii nr. 13, autorizați prin încheierea din ședința publică din data de 21.11.2024 emisă de Judecătoria Mediaș în dosar 3033/257/2024, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Popa Nicu Achim	Mediaș, str. Ilarie Chendi nr. 5
2.	Ganea Doctor Maria	Ighișul Nou, str. Bisericii nr. 25
3.	Sichel Ana	Mediaș, str. Blajului 13, ap 22

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Ghidovan Gabriela	Ighișul Nou, str. Morii nr. 13

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Popa Safta	Ighișul Nou, str. Morii nr. 16

2.	Cinsistoriul Evanghelic CA Mediaș	Mediaș, str. Piața Castelului nr. 4
3.	Grecu Dorina	Ighișul Nou, str. Morii nr. 19
4.	Bucșa Ioan	Ighișul Nou, str. Școlii nr. 2

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești”, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești”, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora /

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana